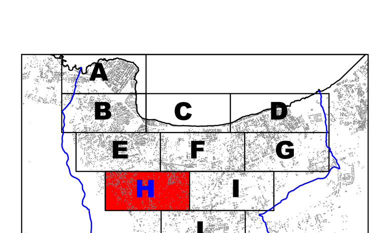
Firmato digitalmente da TROMBINO GIUSEPPE
C: IT

# CITTA' DI CARINI

## PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale



*Progettazione:*
**ing. arch. Giuseppe Trombino**
**Ufficio Tecnico Comunale**




## 10 H
### IL CENTRO ABITATO
### PROGETTO

**ADEGUATO ALLO STUDIO GEOLOGICO INTEGRATIVO GIUSTA RICHIESTA DEL GENIO CIVILE CON NOTA 132874 DEL 27 AGOSTO 2021 E 12649 DEL 03 MARZO 2022**

Scala 1:2.000

| Sistemi e sottosistemi | Simbologia | Azioni ammesse |
|---|---|---|
| SISTEMA AMBIENTALE<br>Sub sistema delle risorse ambientali | | |
| Zone E1 - Aree agricole compromesse | | Interventi di infrastrutturazione e riqualificazione |
| Zone E2 - Territori di particolare valore agricolo, paesaggistico o ambientale | | Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario |
| Zone E3 - Aree boscate (cfr. Studio Agricolo Forestale) | | Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica |
| Limite fasce di rispetto delle aree boscate | | Attività agricole con esclusione delle attività edilizie |
| Spiagge e aree costiere destinate alla diretta fruizione del mare | | Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione |
| Corridoi ecologici urbani | | Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica |
| Sub sistema delle aree protette | | |
| Perimetro delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) | | Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A. |
| Perimetro dei Zone di Protezione Speciale (ZPS) | | Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A. |
| Grotte (Maccagnone, Puntali e Armetta) | | Attività di salvaguardia e restauro ambientale |
| Catacombe di Grazia Vecchia | | Attività di salvaguardia e restauro ambientale |
| Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona A riserva) | | Attività previste nel decreto di istituzione |
| Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona B preriserva) | | Attività previste nel decreto di istituzione |
| Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona B1 preriserva a fini speciali) | | Attività previste nel decreto di istituzione |
| Riserva Grotta Puntali (zona A) | | Attività previste nel decreto di istituzione |
| Riserva Grotta Puntali (zona B) | | Attività previste nel decreto di istituzione |
| Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo | | |
| Aree con suscettività d'uso totalmente limitata, inedificabili per motivi geologici (cfr. Studio Geologico) | | Esclusione delle attività edilizie |
| Faglie (cfr. Studio Geologico) | | Esclusione delle attività edilizie |
| Area a vincolo archeologico diretto | | Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo |
| Area a vincolo archeologico indiretto | | Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo |
| Limite fasce di rispetto autostradale | | Attività consentite dal vigente Codice della Strada |
| Limite fasce di rispetto strade principali | | Attività consentite dal vigente Codice della Strada |
| Limite fasce di rispetto ferroviaria | | Attività consentite dal dpr n. 753/1980 |
| Limite fascia di rispetto cimiteriale | | Attività consentite dall'art. 28 Legge 1° agosto 2002, n. 166 e s.m.i. |
| Limite fasce di rispetto impianti ed attrezzature | | Attività agricole con esclusione delle attività edilizie |
| Limite della fascia di metri 150 dalla battigia | | Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a |
| Limite della fascia di metri 500 dalla battigia | | Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b |
| Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia | | Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c |
| Pozzi e relative fasce di protezione di mt 10 e di rispetto di mt 200 | | Attività consentite dall'art.94, D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. |

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA INSEDIATIVO<br>Sub sistema insediativo storico | | |
| Sottozona A1- Centro Storico Urbano | | Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica |
| Sottozona A2 - Centro Storico di Villagrazia di Carini | | Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione |
| Edifici ed elementi di interesse storico architettonico esterni alle Zone A | | Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione |
| Sub sistema del territorio urbano | | |
| Sottozona B1 - Centro urbano consolidato | | Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione |
| Sottozona B2 - Tessuti urbani ad alta densità da saturare | | Interventi di saturazione edilizia e infrastrutturazione |
| Sottozona B3 - Tessuti urbani da completare | | Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione |
| Sottozona B4 - Tessuti urbani da completare di recente formazione | | Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione |
| Sottozona Bep - Aree per edilizia economica e popolare sature | | Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione |
| Sottozona C0 - Aree interessate da edilizia sparsa in contesti agricoli | | Interventi di infrastrutturazione |
| Sottozona C1 - Aree di espansione residenziale in area urbana | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio |
| Sottozona C2 - Aree di saturazione residenziale | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio |
| Sottozona C3 - Aree di completamento residenziale a bassa densità | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio |
| Sottozona C4 - Aree residenziali e turistico-ricettive a bassa densità | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio |
| Sottozona C5 - Aree residenziali e turistico-ricettive a bassa densità | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio |
| Sottozona CT - Aree turistico ricettive | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio |
| Sottozona Cep - Aree per edilizia economica e popolare | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio |
| Sub sistema delle attività produttive | | |
| Sottozona D1 - Aree per insediamenti industriali all'interno dell'ASI | | Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI |
| Sottozona D2 - Aree per insediamenti artigianali all'interno dell'ASI | | Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI |
| Sottozona D3 - Aree per insediamenti commerciali all'interno dell'ASI | | Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI |
| Sottozona D4 - Aree per insediamenti misti all'interno dell'ASI | | Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI |
| Perimetro dell'area regolamentata dal PRASI | | |
| Sottozona D5 - Aree per la grande distribuzione | | Interventi di manutenzione |
| Sottozona D6 - Aree per insediamenti commerciali e della distribuzione | | Interventi di nuova costruzione e infrastrutturazione |
| Sottozona D7 - Aree per insediamenti produttivi Stazione di Carini | | Interventi di nuova costruzione e infrastrutturazione |
| Sottozona D8 - Insediamenti a rischio incidente rilevante | | Interventi previsti dal ERIR |
| Edifici da demolire | | |
| SISTEMA INFRASTRUTTURALE<br>Sub sistema della mobilità | | |
| Autostrada | | Interventi manutentativi sulla viabilità |
| Strade extraurbane | | Interventi manutentativi sulla viabilità |
| Nuove infrastrutture viarie o ampliamento della viabilità esistente | | Interventi di realizzazione di nuove strade e riconfigurazione della viabilità esistente |
| Verde stradale | | Interventi manutentativi |
| Linea ferroviaria | | Interventi manutentativi |
| Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (* Attrezzature esistenti) | | |
| Attrezzature di interesse comune<br>IC - Attrezzature di interesse comune<br>IC1 - Attrezzature religiose | | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Attrezzature scolastiche<br>S - Attrezzature scolastiche | | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Parcheggi<br>P1 - Parcheggi P3 - Parcheggi di interscambio<br>P2 - Parcheggio multipiano e passerella panoramica di collegamento | | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Verde pubblico e attrezzato<br>V1 - Verde pubblico V4 - Parco urbano<br>V2 - Verde attrezzato V5 - Parco extraurbano<br>V3 - Attrezzature per la pratica sportiva | | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| V6 - Parco lineare urbano | | Realizzazione di pista ciclabile e sistemazioni connesse |
| Zone F<br>F1 - Attrezzature cimiteriali F6 - Attrezzature ferroviarie<br>F2 - Impianti tecnici urbani F7 - Attrezzature rimessaggio barche<br>F3 - Attrezzature di istruzione superiore F8 - Attrezzature logistiche di iniziativa pubblica<br>F4 - Attrezzature sanitarie F9 - Attrezzature amministrative e culturali<br>F5 - Attrezzature militari F10 - Parco | | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Percorso ciclopedonale | | Realizzazione di pista ciclabile |
| Varchi di accesso al mare | | Realizzazione di varchi e manutenzione di quelli esistenti |
| Confine comunale | | |

